

**STATINIO PROJEKTO KITŲ DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Kitų projekto dokumentų turinys	1	-
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato)	2	-
3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypas su statiniais)	3	-
4.	Kadastro ir registro dokumentų byla	22	-
5.	Suderinimų/pritarimų kopijos	6	-
6.	Susirinkimo protokolas	3	-
7.	Techninė projektavimo užduotis	17	-
8.	Ilgaliojimas	2	-
9.	UAB „Sunprojektai“ JAR registro pažymėjimas	2	-
10.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	4	-
11.	Įsakymas dėl skyrimo PDV	1	-
12.	Įsakymas dėl PV skyrimo	1	-
13.	PV, PDV kvalifikacijos išrašai	7	-
		71	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-19 12:59:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/19841
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-12-17
Adresas: Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 73

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros rūmai
Unikalus daikto numeris: 5497-8003-0011
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 3630.84 kv. m
Pagrindinis plotas: 1772.01 kv. m
Tūris: 18458 kub. m
Užstatytas plotas: 3438.00 kv. m
Koordinatė X: 6166861.25
Koordinatė Y: 432988.64
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1731173 Eur
Atkuriamoji vertė: 1471497 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 430955 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-28
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 37.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461
Daiktas: pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18
2005-06-06 Raštas Nr. (7.21)-S-1057
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kelmės rajono savivaldybės Žemaitės viešoji biblioteka, a.k. 190114314
Daiktas: pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-228
2011-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-57
Plotas: 857.60 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kelmės kultūros centras, a.k. 188209171
Daiktas: pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 06-19-7
2005-05-20 Raštas Nr. (7.21)-S-952
Plotas: 2773.24 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kelmės mažasis teatras, a.k. 193025454
Daiktas: pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-20 Panaudos sutartis Nr. 71
2024-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 71
Plotas: 360.02 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-24
Terminas: Nuo 2024-05-20 iki 2034-05-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-10-08 Nuomos sutartis Nr. 111
Plotas: 43.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-31
Terminas: Nuo 2021-10-08 iki 2031-10-08

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **ALBINAS TAMOŠIŪNAS**
Daiktas: **pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1329**
2022-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KT-0125-0114/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-11-26 iki 2022-11-26**

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Kelmės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768730**
Daiktas: **pastatas Nr. 5497-8003-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-17 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-65-110317-00007**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5422/0007:50**
Archyvinės bylos Nr.: **17663/1542**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA MACIJAUŠKAITĖ

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-23 15:53:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 54/17634
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-02-28
Adresas: Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 73

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5422-0007-0050
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5422/0007:50 Kelmės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6167 ha
Užstatyta teritorija: 0.6167 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 335
Įrašas galioja: Nuo 2000-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kelmės rajono savivaldybė, a.k. 111106461
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-03 Servituto sutartis Nr. 3970
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtais taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, kas sudaro 106 m2 plotą
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kelmės kultūros centras, a.k. 188209171
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-09 Panaudos sutartis Nr. (7.54 E) SŽ4-112
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-17
Terminas: Nuo 2025-06-09 iki 2035-06-09

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kelmės rajono savivaldybės Žemaitės viešoji biblioteka, a.k. 190114314
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-06 Panaudos sutartis Nr. (7.54 E) SŽ4-108
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-16
Terminas: Nuo 2025-06-06 iki 2035-06-06

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.16 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.044 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392982
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170
[registravimo data: 2023-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2023-04-14
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350685
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
[registravimo data: 2022-05-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 341 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648666
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
[registravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1007 kv. m, nuo 2024-05-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100372688
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 AB ESO SKIRSTOMIEJI ELEKTROS TINKLAI IKI SKLYPO RIBOS GYVENAMOJO NAMO EL. ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI V.PUTVINSKIO G. 4, KELMĖ., KELMĖS R. Nr. VY2004/24-TP-E-T1-1
[registravimo data: 2022-12-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197356
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100196327
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100194980
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 288 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100194026
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100195629
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100195135
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-05

KOPIJA TIKRA
PV Lina Deikuvienė

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 200 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100191866**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100191814**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100193084**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100192613**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100190211**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100187478**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100190474**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.18. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalūs numeris: **100680189**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1687**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1852 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100367087**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-10-18 Kelmės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-305**
Įregistravimo data: **2022-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 699 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100366563**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-10-18 Kelmės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-305**
Įregistravimo data: **2022-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 464 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA MACIAUSKAITĖ

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



MB Altagis

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **40/19841 (Statiniai)**

Adresas: **Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 73**

Lapų skaičius: **23**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Nijolė Ramaneckienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2022-11-07 15:51:23

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

Tomo Nr. 1
Registro 40/19841

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Titulinis		2022-10-20	1	1	
2	Bylos apyrašas		2022-10-20	1	2	
3	Statinio planas "PUSRŪSIS"		2022-10-20	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2022-10-20	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2022-10-20	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2022-10-20	1	6	
7	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2022-10-20	1	7	
8	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2022-10-20	2	8-9	
9	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2022-10-20	3	10-12	
10	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2022-10-20	1	13	
11	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-10-20	9	14-22	

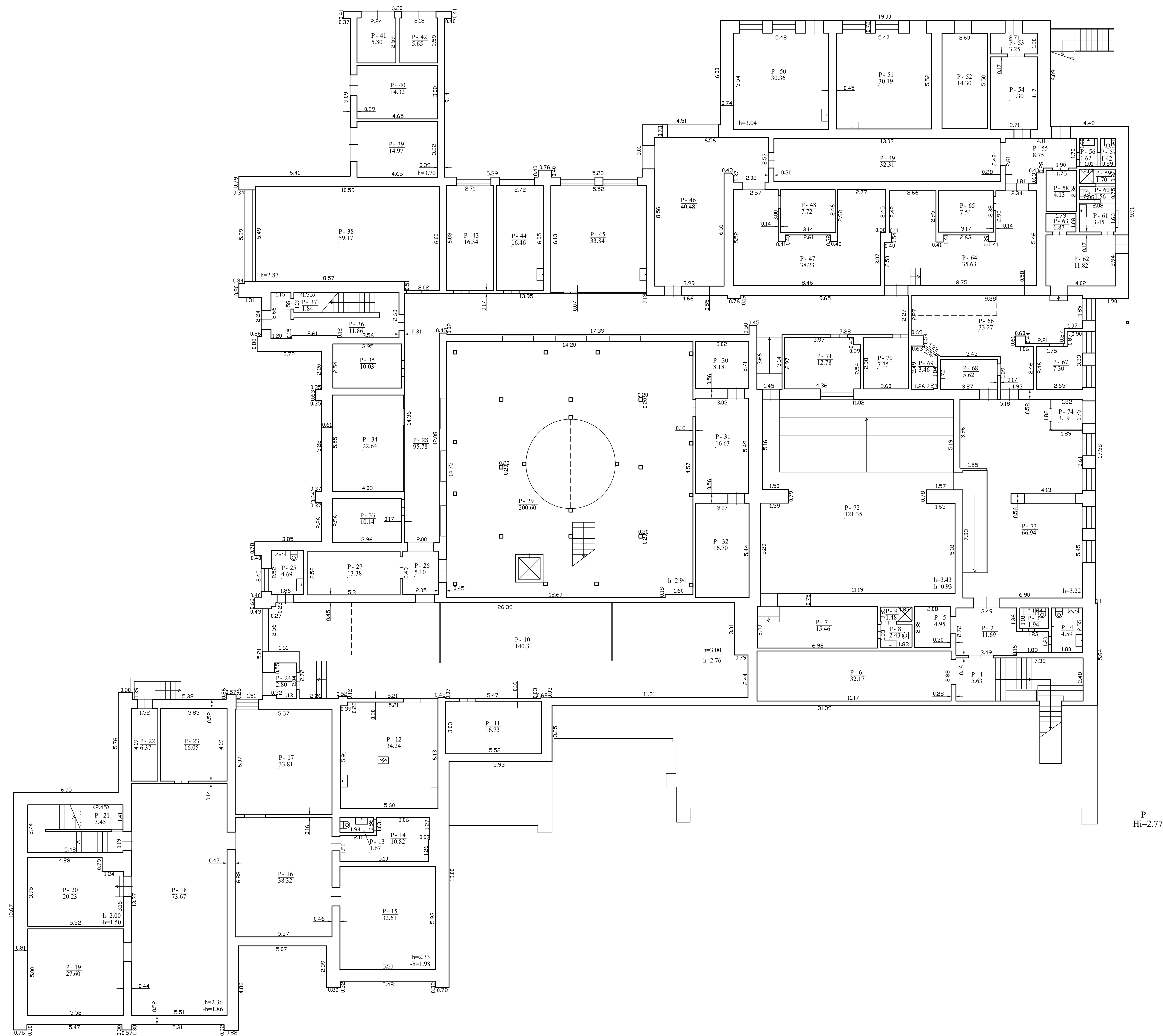
Vidaus apyrašo lapų 22

Matininkas Albinas Tamošiūnas

KOPIJA TIKRA

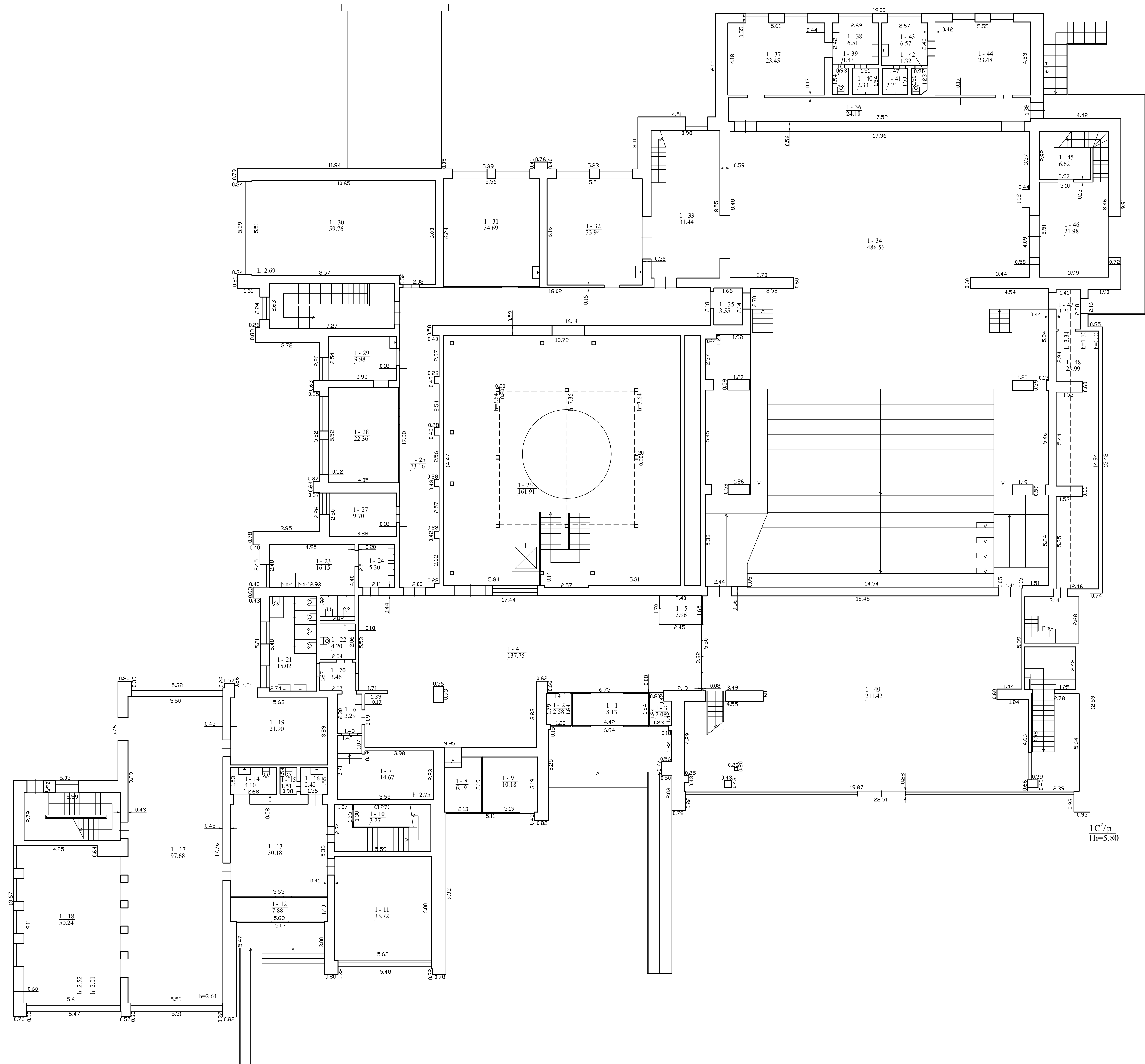
PV Lina Deikuvienė



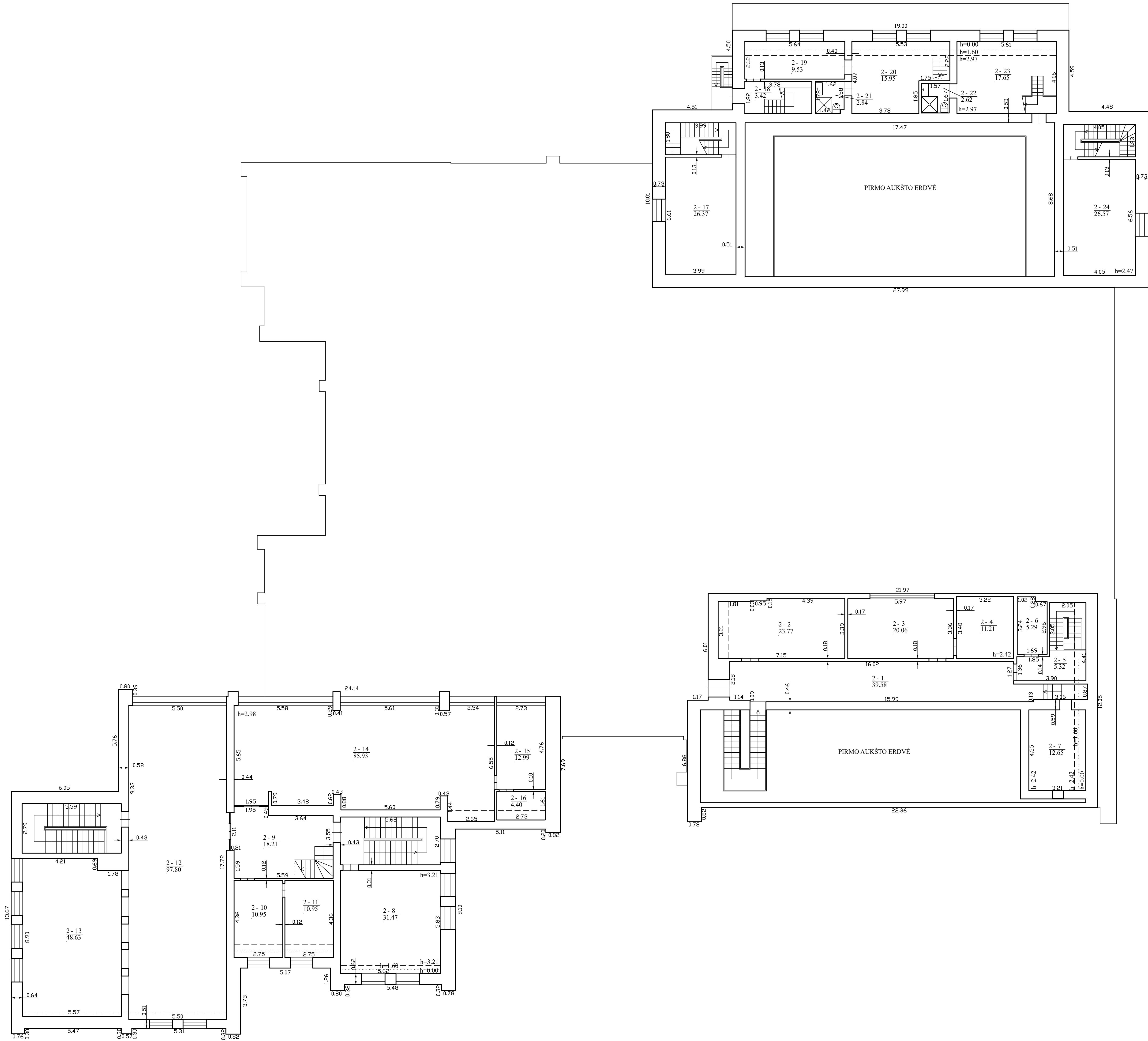


P
H=2.77

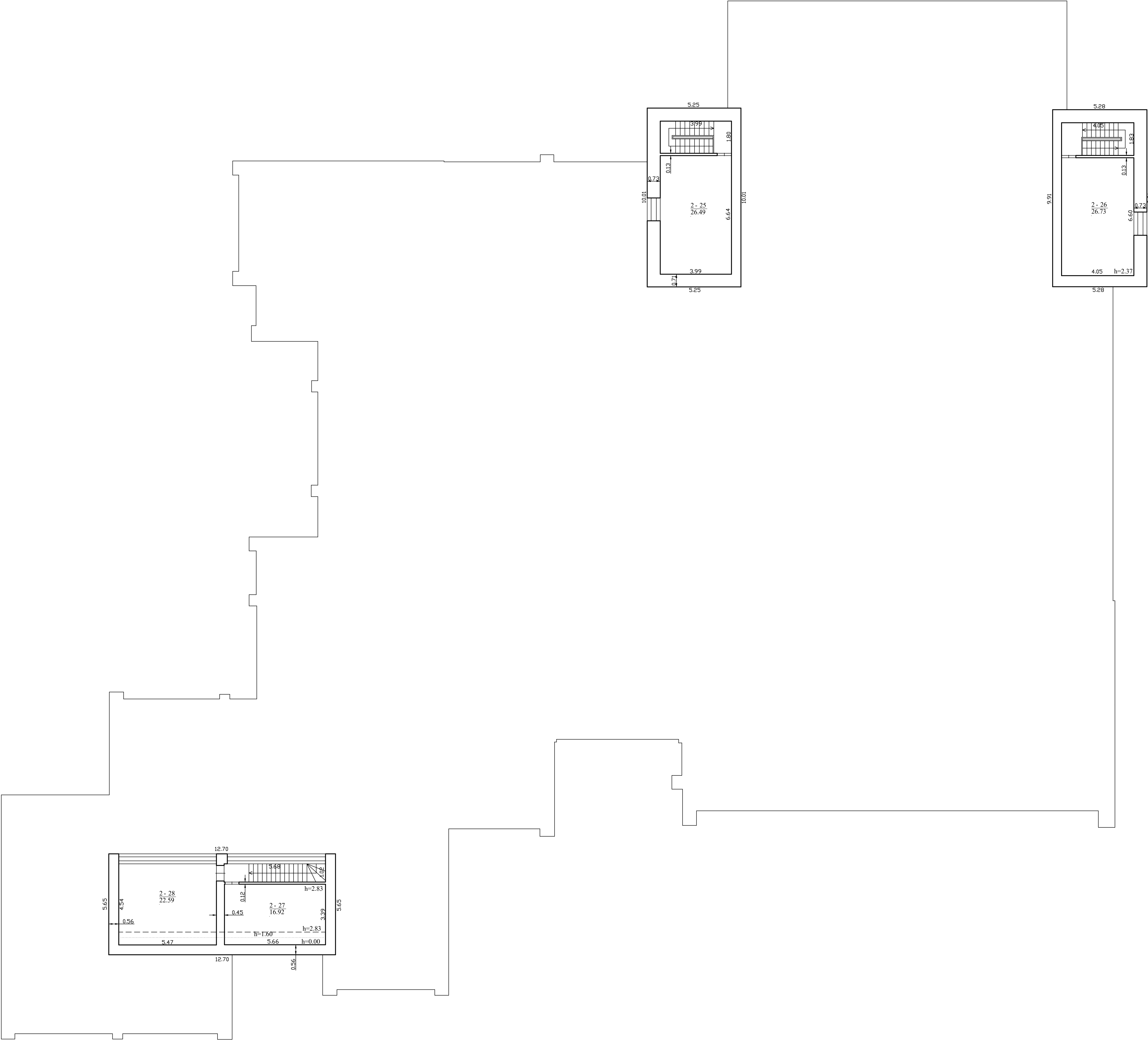
MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šauliai, Dablijo g. 11-18 et. patalpa adresas (-ai): altagis@altagis.lt, tel.: + 370 698 033 70		
Miklininko kvalifikacijos atlyginimo Nr.	Parosmos	Vienas ir pavarės
DM-A-0329	Miklininkas	ALBINAŠ TAMPORININAS
Adresas: Kelinės ir sus. Kelinės m. Vytauto Didžiojo g. 73		
Dokumentų tvirtinimo data: 14.10.20		
Kadencijos dokumentų tvirtinimo data: 2023.10.20		
Pieno pereinimo data: 2023.10.20		
Mėnuo: 1.100		



MB Alagis, kodas: 145624254, adresas: Šauliai, Dabijų g. 11-18 cI, pašto adresas (-ai): alagis@alagis.lt, tel.: + 370 698 033 70		
Miklininko kaimo gyvenvietė	Parcipo	Vienas ir pavarės
Alagis (132)	Miklininkas	ALAGIS (132)
Adresas: Kelias į uos. Kelias m. Vytauto Didžiojo g. 71		
Dokumentų rengimo data: 2023.10.20		
Kadencijos dokumentų rengimo data: 2023.10.20		
Planų rengimo data: 2023.10.20		
Mastelis: 1:500		



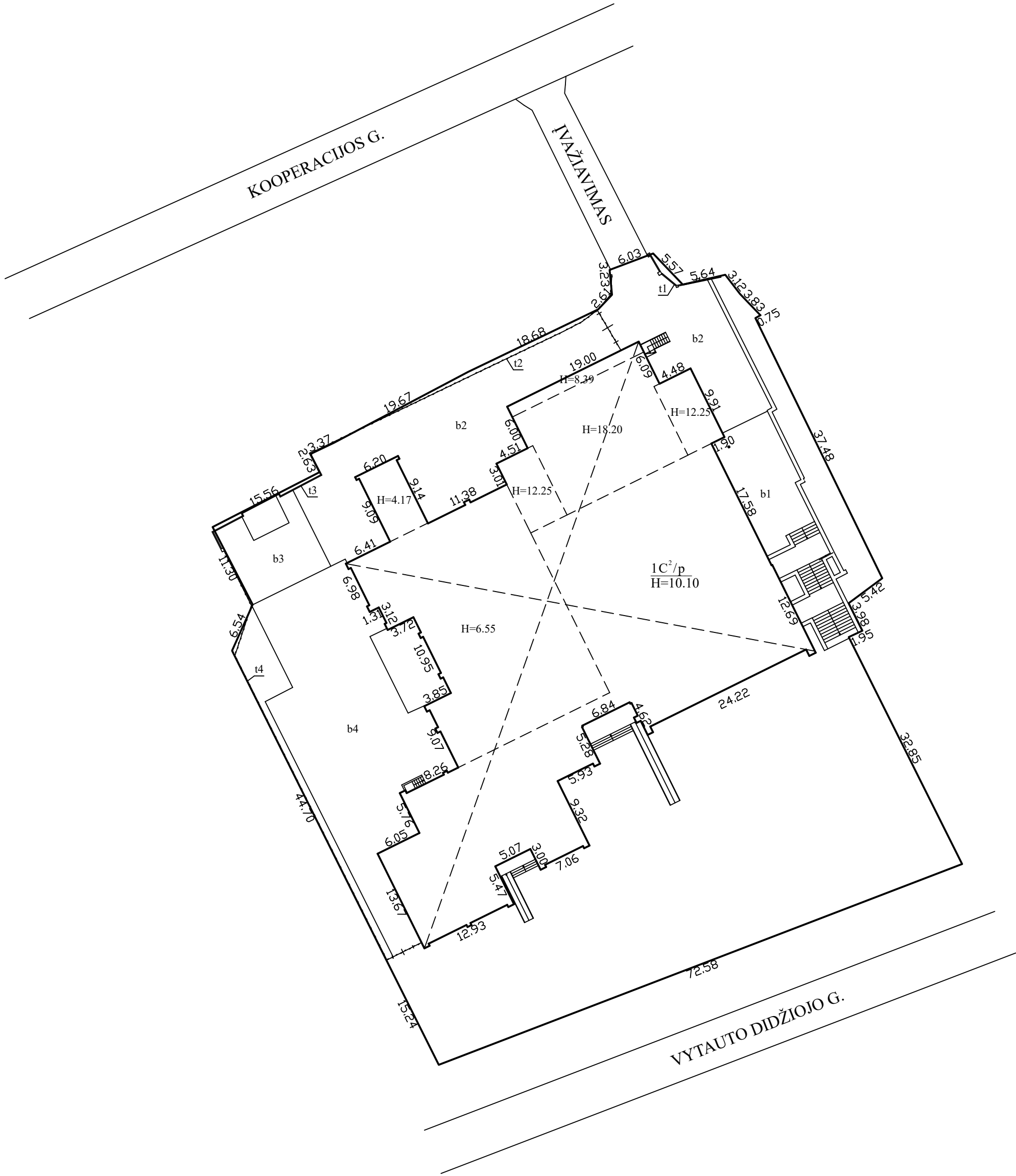
MB Alagis, kodas: 145624254, adresas: Šauliai, Dabijų g. 11-18 et. patalpa adresas (-ai): alagis@alagis.lt, tel.: +370 698 033 70		
Mikimko Savivaldybės patalpa Nr.	Patalpa	Vienas ir pavarės
DM-1329	Mikimko	ALAGIS TAMPATINIS
Adresas: Kelias į uos. Kelias m. Vytauto Didžiojo g. 73		
Dokumentų tvarkymo data		
Kadencijos dokumentų tvarkymo data		
Pieno patalpa data		
Miesto		



MB Alagis, kodas: 145624254, adresas: Šauliai, Dablių g. 11-18 et. patalpa adresas (-ai): alagis@alagis.lt, tel.: + 370 698 033 70		
Mėtinio kvalifikacijos atlyginimo Nr.	Paros	Vienas ir pavarė
DM-1320	Mėtinio	ALBŪNAS TAMOŠIŪNAS
Adresas: Kelias į uos. Kelias m. Vytauto Didžiojo g. 71		
Dokumentų tvarkymo data		
Kadencijos dokumentų tvarkymo data		
Planų patvirtinimo data		
Mėtinio		

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinių b1, b2, b3, b4, t1, t2, t3, t4 išdėstymo planas sudarytas pagal AB "Šiaulių hidroprojektas" 1997-11-28 parengtą statinių išdėstymo planą.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

Žemės sklypo kadastro Nr.		5422/0007:50
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		1998-08 AB "Šiaulių hidroprojektas"
MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Dubijos g. 11-18 el. pašto adresas (-ai): altagis@altagis.lt, tel.: + 370 698 033 70		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1329	Matininkas	ALBINAS TAMOŠIŪNAS
Adresas:Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 73		
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-10-20
Plano parengimo data		2022-10-20

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Dubijos g. 11-18
Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329, el. pašto adresas (-ai):
altagis@altagis.lt, tel.: + 370 698 033 70

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 73
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Kultūros rūmai
Žymėjimas plane 1C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-20 **Unikalus numeris** 5497-8003-0011



KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



* 1 1 4 6 3 0 9 9 8 7 *



Matininkas

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

ALBINAS TAMOŠIŪNAS



* 1 1 4 6 3 0 9 9 8 7 *

2022-11-08 10:53:22

Lapas 2 iš 2

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Dubijos g. 11-18
 Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329, el. pašto adresas (-ai):
 altagis@altagis.lt, tel.: + 370 698 033 70

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 73
 Paskirtis Kultūros
 Pavadinimas Kultūros rūmai
 Žymėjimas plane 1C2/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-20 Žemės sklypo kadastro Nr. 5422/0007:50
 Statybos būklė Unikalus numeris 5497-8003-0011

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1978	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1978	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	19822	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	4080,93	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	2355	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	5621	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6166866
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	432970
Perdanga:	Gelžbetonis		

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



* 1 1 4 6 8 1 5 6 8 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2/p		
Pavadinimas	Kultūros rūmai		
Statybos pradžios metai:	1978	Bendras plotas: kv. m	2315,77
Statybos pabaigos metai:	1978	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	12345		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Pusrūsis		
Statybos pradžios metai:	1978	Tūris: kub. m	6986
Statybos pabaigos metai:	1978	Bendras plotas: kv. m	1672,43
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė




* 1 1 4 6 8 1 5 6 8 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

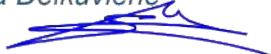
Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	2011	Tūris: kub. m	491
Statybos pabaigos metai:	2018	Bendras plotas: kv. m	92,73
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Matininkas

ALBINAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė




* 1 1 4 6 8 1 5 6 8 0 *

2022-11-08 10:55:19

Lapas 3 iš 3

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Dubijos g. 11-18
 Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329, el. pašto adresas (-ai): altagis@altagis.lt, tel.: + 370 698 033 70

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 73
 Unikalus numeris 5497-8003-0011
 Vertės nustatymo data 2022-10-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2/p	Kultūros rūmai	0.8	kub. m	19822	Modelis:22217	179	3548000	3	3442000		591000
1C2/p	Kultūros rūmai	0.8	kub. m	12345	NTK 2022-2.12.10	179.16		3			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	6986	NTK 2018-2.12.10	179.16		3			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	491	NTK 2018-2.12.10	179.16		3			

Matininkas

ALBINAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



* 1 1 4 6 8 1 5 6 8 1 *

2022-11-08 10:55:28

Lapas 1 iš 1

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Dubijos g. 11-18
 Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329, el. pašto adresas (-ai): altagis@altagis.lt, tel.: + 370 698 033 70

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 73

Paskirtis Kultūros

Pavadinimas Kultūros rūmai

Žymėjimas plane 1C2/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-20 **Unikalus numeris** 5497-8003-0011

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Koridorius	5,63									5,63	
P	P	2	Koridorius	11,69									11,69	
P	P	3	Tualetas	1,94									1,94	
P	P	4	Tualetas	4,59									4,59	
P	P	5	Pagalbinė patalpa	4,95									4,95	
P	P	6	Ventkamera, šilum. punktas	32,17									32,17	
P	P	7	Artistinė	15,46								15,46		

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



* 1 1 4 6 3 0 9 9 8 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	8	Tualetas	2,43									2,43	
P	P	9	Dušas	1,48									1,48	
P	P	10	Kabinetas	140,31								140,31		
P	P	11	Pagalbinė patalpa	16,73									16,73	
P	P	12	Virtuvėlė	34,24									34,24	
P	P	13	Tualetas	1,67									1,67	
P	P	14	Pagalbinė patalpa	10,82									10,82	
P	P	15	Kabinetas	32,61								32,61		
P	P	16	Kabinetas	38,32								38,32		
P	P	17	Kabinetas	33,81								33,81		
P	P	18	Pagalbinė patalpa	73,67									73,67	
P	P	19	Archyvas	27,60								27,60		
P	P	20	Vandentiekio siurblinė	20,23									20,23	
P	P	21	Sandėliukas	3,45									3,45	
P	P	22	Transformatorinė	6,37									6,37	
P	P	23	Pagalbinė patalpa	16,05									16,05	
P	P	24	Tambūras	2,80									2,80	
P	P	25	Tualetas	4,69									4,69	
P	P	26	Koridorius	5,10									5,10	
P	P	27	Valytojų kambarys	13,38									13,38	
P	P	28	Koridorius	95,78								95,78		




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	29	Paveikslų galerija	200,60								200,60		
P	P	30	Pagalbinė patalpa	8,18									8,18	
P	P	31	Pagalbinė patalpa	16,63									16,63	
P	P	32	Pagalbinė patalpa	16,70									16,70	
P	P	33	Montažinė	10,14								10,14		
P	P	34	Filmavimo studija	22,64								22,64		
P	P	35	Kabinetas	10,03								10,03		
P	P	36	Koridorius	11,86									11,86	
P	P	37	Sandėliukas	1,84									1,84	
P	P	38	Repeticijų, seminarų kambarys	59,17								59,17		
P	P	39	Transformatorinė	14,97									14,97	
P	P	40	Transformatorinė	14,32									14,32	
P	P	41	Transformatorinė	5,80									5,80	
P	P	42	Transformatorinė	5,65									5,65	
P	P	43	Kabinetas	16,34								16,34		
P	P	44	Kabinetas	16,46								16,46		
P	P	45	Jaunimo folkloro skyrius	33,84								33,84		
P	P	46	Tambūras	40,48									40,48	
P	P	47	Sandėlis	38,23									38,23	
P	P	48	Pagalbinė patalpa	7,72									7,72	
P	P	49	Koridorius	32,31									32,31	




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	50	Repeticijų kambarys	30,36								30,36		
P	P	51	Studijos patalpa	30,19								30,19		
P	P	52	Elektros skydinė	14,30									14,30	
P	P	53	Retransliatoriaus patalpa	3,25									3,25	
P	P	54	Kabinetas	11,30								11,30		
P	P	55	Koridorius	8,75									8,75	
P	P	56	Tambūras	1,62									1,62	
P	P	57	Tualetas	1,42									1,42	
P	P	58	Pagalbinė patalpa	4,13									4,13	
P	P	59	Dušas	1,70									1,70	
P	P	60	Tualetas	1,56									1,56	
P	P	61	Personalo drabužinė	3,45									3,45	
P	P	62	Ekspedicijos patalpa	11,82									11,82	
P	P	63	Pagalbinė patalpa	1,87									1,87	
P	P	64	Sandėlis	35,63									35,63	
P	P	65	Pagalbinė patalpa	7,54									7,54	
P	P	66	Virtuvė-paruošiamasis	33,27									33,27	
P	P	67	Daržovių sandėlis ir pirminis valymas	7,30									7,30	
P	P	68	Stalo indų plovykla	5,62									5,62	
P	P	69	Virtuvinių indų plovykla	3,46									3,46	
P	P	70	Sandėlis	7,75									7,75	




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	71	Operatorinė	12,78								12,78		
P	P	72	Mažoji salė	121,35								121,35		
P	P	73	Vestibiulis-kavinė	66,94								66,94		
P	P	74	Tambūras	3,19									3,19	
Iš viso pusrūsyje (74 patalpos)				1672,43								1026,03	646,40	
1	1	1	Tambūras	8,13									8,13	
1	1	2	Reklaminė vitrina	2,58									2,58	
1	1	3	Reklaminė vitrina	2,08									2,08	
1	1	4	Vestibiulis-drabužinė	137,75								137,75		
1	1	5	Operatoriaus postas	3,96									3,96	
1	1	6	Koridorius	3,29									3,29	
1	1	7	Rūkomasis	14,67									14,67	
1	1	8	Kasa	6,19								6,19		
1	1	9	Laukiamasis	10,18								10,18		
1	1	10	Sandėliukas	3,27									3,27	
1	1	11	Kabinetas	33,72								33,72		
1	1	12	Tambūras	7,88									7,88	
1	1	13	Vestibiulis	30,18								30,18		
1	1	14	Tualetas	4,10									4,10	
1	1	15	Tualetas	1,51									1,51	
1	1	16	Prausykla	2,42									2,42	




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	17	Biblioteka	97,68								97,68		
1	1	18	Kompiuterių kabinetas	50,24								50,24		
1	1	19	Užsiėmimų kambarys	21,90								21,90		
1	1	20	Koridorius	3,46									3,46	
1	1	21	Tualetas	15,02									15,02	
1	1	22	Tualetas	4,20									4,20	
1	1	23	Tualetas	16,15									16,15	
1	1	24	Prausykla	5,30									5,30	
1	1	25	Koridorius	73,16								73,16		
1	1	26	Paveikslų galerija	161,91								161,91		
1	1	27	Pavadoautojo kabinetas	9,70								9,70		
1	1	28	Direktoriaus kabinetas	22,36								22,36		
1	1	29	Buhalterija	9,98								9,98		
1	1	30	Šokių ratelių kambarys	59,76								59,76		
1	1	31	Svečių kambarys	34,69								34,69		
1	1	32	Dailininko kambarys	33,94								33,94		
1	1	33	Priešscenis	31,44									31,44	
1	1	34	Salė	486,56								486,56		
1	1	35	Tambūras	3,55									3,55	
1	1	36	Koridorius	24,18								24,18		
1	1	37	Artistų kambarys	23,45								23,45		




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	38	Prausykla	6,51									6,51	
1	1	39	Tualetas	1,43									1,43	
1	1	40	Dušas	2,33									2,33	
1	1	41	Dušas	2,21									2,21	
1	1	42	Tualetas	1,32									1,32	
1	1	43	Prausykla	6,57									6,57	
1	1	44	Artistų kambarys	23,48								23,48		
1	1	45	Pagalbinė patalpa	6,62									6,62	
1	1	46	Tambūras	21,98									21,98	
1	1	47	Tambūras	3,21									3,21	
1	1	48	Pagalbinė patalpa	23,99									23,99	
1	1	49	Foje	211,42								211,42		
Iš viso pirmame aukšte (49 patalpos)				1771,61								1562,43	209,18	
2	2	1	Koridorius	39,58								39,58		
2	2	2	Pagalbinė patalpa	23,77									23,77	
2	2	3	Operatorinė	20,06								20,06		
2	2	4	Sandėlis	11,21									11,21	
2	2	5	Koridorius	5,32									5,32	
2	2	6	Pagalbinė patalpa	5,29									5,29	
2	2	7	Balkonas	12,65									12,65	
2	2	8	Kabinetas	31,47								31,47		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	9	Koridorius	18,21									18,21	
2	2	10	Kabinetas	10,95								10,95		
2	2	11	Kabinetas	10,95								10,95		
2	2	12	Biblioteka	97,80								97,80		
2	2	13	Biblioteka	48,63								48,63		
2	2	14	Biblioteka	85,93								85,93		
2	2	15	Kabinetas	12,99								12,99		
2	2	16	Pagalbinė patalpa	4,40									4,40	
2	2	17	Kabinetas	26,37								26,37		
2	2	18	Koridorius	3,42									3,42	
2	2	19	Dirbtuvės	9,53								9,53		
2	2	20	Dirbtuvės	15,95								15,95		
2	2	21	Vonia	2,84									2,84	
2	2	22	Vonia	2,62									2,62	
2	2	23	Dirbtuvės	17,65								17,65		
2	2	24	Kabinetas	26,57								26,57		
Iš viso antrame aukšte (24 patalpos)				544,16								454,43	89,73	
M	2	25	Pagalbinė patalpa	26,49									26,49	
M	2	26	Pagalbinė patalpa	26,73									26,73	
M	2	27	Kabinetas	16,92								16,92		
M	2	28	Kabinetas	22,59								22,59		

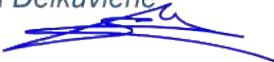



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pastogėje (4 patalpos)				92,73								39,51	53,22	
Iš viso (151 patalpos)				4080,93								3082,40	998,53	

Matininkas

KOPIJA TIKRA

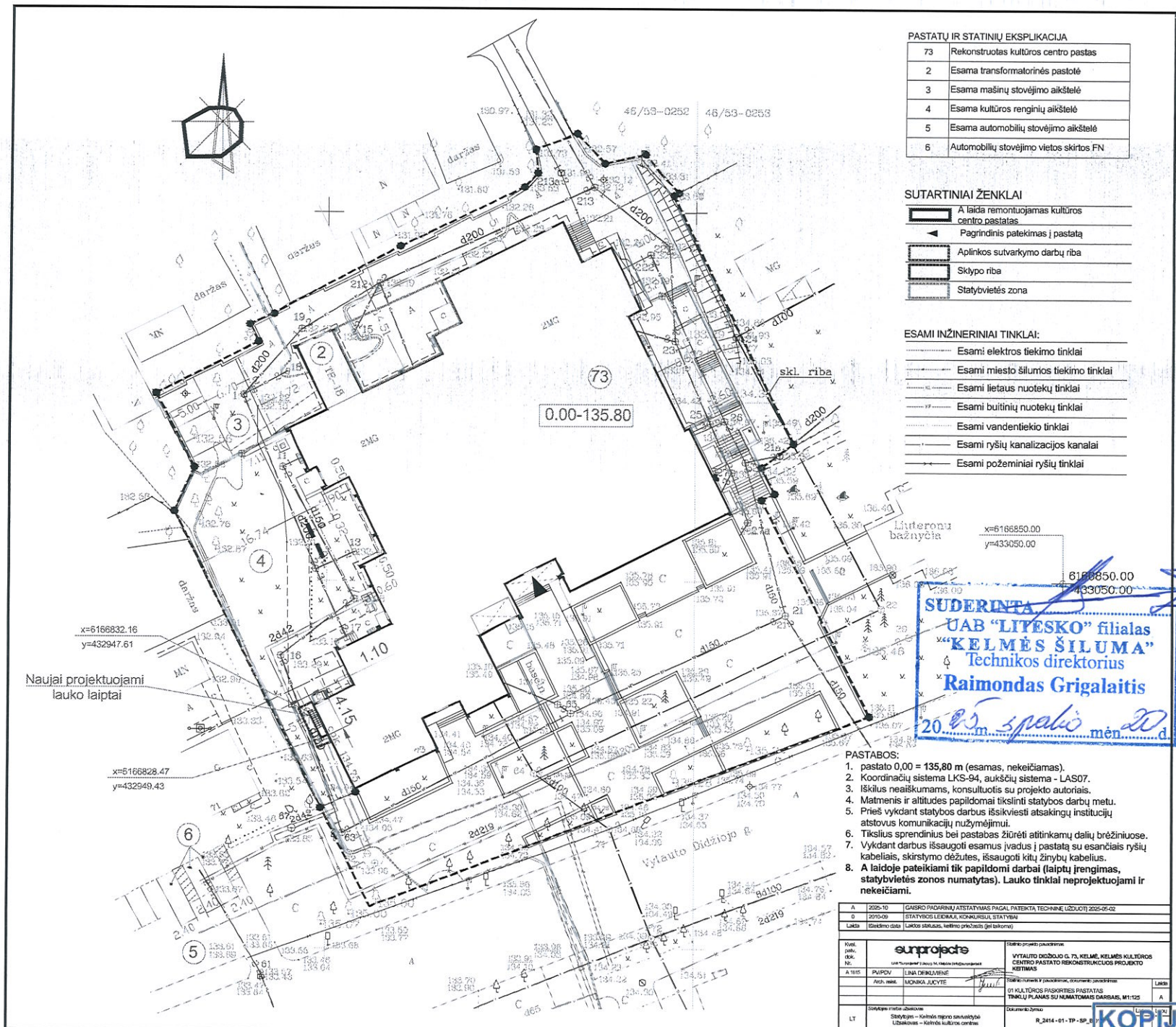
PV Lina Deikuvienė



ALBINAS TAMOŠIŪNAS



* 1 1 4 6 3 0 9 9 8 6 *



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

73	Rekonstruotas kultūros centro pastas
2	Esama transformatorinės pastotė
3	Esama mašinų stovėjimo aikštelė
4	Esama kultūros renginių aikštelė
5	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
6	Automobilių stovėjimo vietos skirtos FN

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	A laida remontuojamas kultūros centro pastas
	Pagrindinis pateikimas į pastatą
	Aplinkos sutvarkymo darbų riba
	Sklypo riba
	Statybvietės zona

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių kanalizacijos kanalai
	Esami požeminiai ryšių tinklai

PASTABOS:

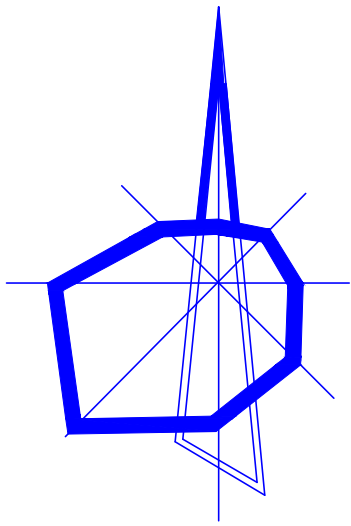
1. pastato 0,00 = 135,80 m (esamas, nekeičiamas).
2. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
3. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
4. Matmenis ir altitudas papildomai tikslinti statybos darbų metu.
5. Prieš vykdant statybos darbus išsiviešti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
6. Tikslius sprendinius bei pastabas žiūrėti atitinkamų dalių brėžiniuose.
7. Vykdant darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstymo dėžutėmis, išsaugoti kitų žinybų kabelius.
8. A laidoje pateikiami tik papildomi darbai (laipų įrengimas, statybvietės zonos numatytas). Lauko tinklai neprojektuojami ir nekeičiami.

A	2025-10	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEKTA TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
G	2010-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI STATYBŲ
Laida	Laidos šaltinis, kelimo prielaidos (jei taikoma)	

Kont. pabr. Nr.	UAB "LITESKO" filialas	Statybos projekto pavadinimas	VILAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO VERTINIMAS
A.1010	PV/PDV	LINA DEIKUVIENĖ	TECHNINIS VERTINIMAS, TIKSLINIS VERTINIMAS
Proj. msk.	MONIKA JUČYTĖ		01 KULTŪROS PAKOPINIS PASTATAS
			TINKLŲ PLANAS SU NUMATYTAIS DARBAIS, M1:125
LT	Statybos mėsos užduoties	Statybinis - Kelmės miesto savivaldybė	Užduoties - Kelmės kultūros centras
		Document: 2025	R_2414-01-TP-SP_01

KOPIJA TIKRA

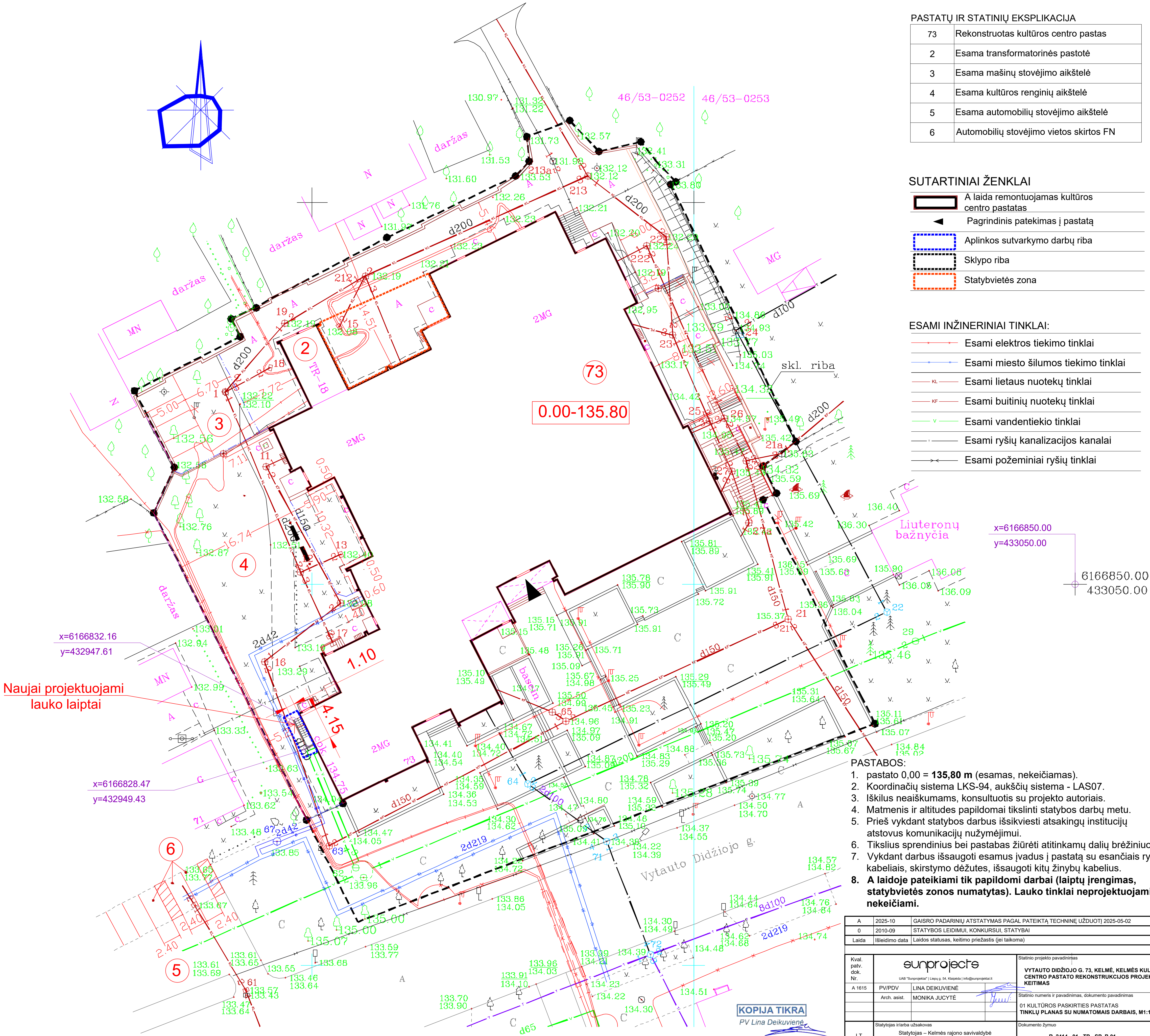
PV Lina Deikuvienė



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
73	Rekonstruotas kultūros centro pastas
2	Esama transformatorinės pastotė
3	Esama mašinų stovėjimo aikštelė
4	Esama kultūros renginių aikštelė
5	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
6	Automobilių stovėjimo vietos skirtos FN

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	A laida remontuojamas kultūros centro pastatas
	Pagrindinis pateikimas į pastatą
	Aplinkos sutvarkymo darbų riba
	Sklypo riba
	Statybvietės zona

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:	
	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių kanalizacijos kanalai
	Esami požeminiai ryšių tinklai



- PASTABOS:
1. pastato 0,00 = **135,80 m** (esamas, nekeičiamas).
 2. Koordinatijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 3. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
 4. Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
 5. Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
 6. Tikslius sprendinius bei pastabas žiūrėti atitinkamų dalių brėžiniuose.
 7. Vykdant darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstymo dėžutes, išsaugoti kitų žinybų kabelius.
 8. **A laidoje pateikiami tik papildomi darbai (laiptų įrengimas, statybvietės zonos numatytas). Lauko tinklai neprojektuojami ir nekeičiami.**

A	2025-10	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2010-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
sunproject's		
UAB "Sunproject" Laisvų g. 54, Klaipėda info@sunprojectai.lt		
Statinio projekto pavadinimas		
VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS		
A 1615	PVI/PDV	LINA DEIKUVIENĖ
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ
Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo
Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras		R_2414 - 01 - TP - SP_B.01
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS TINKLŲ PLANAS SU NUMATOMAIS DARBAIS, M1:125		A
Lapas		Lapų
1		1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės vanduo, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	R_2414 - 01 - TP - SP_B.01.adoc
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-23T00:00:00+03:00, S-2025-270
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Bagdonavičius, Vandens tarnybos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	-
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-03-07T20:51:52+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "registrations/registration/date" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas, Metaduomuo "registrations/registration/number" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas, Ryšių aprašo (relations.xml) klaida: rinkmena "metadata/signableMetadata1.xml" turi būti

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

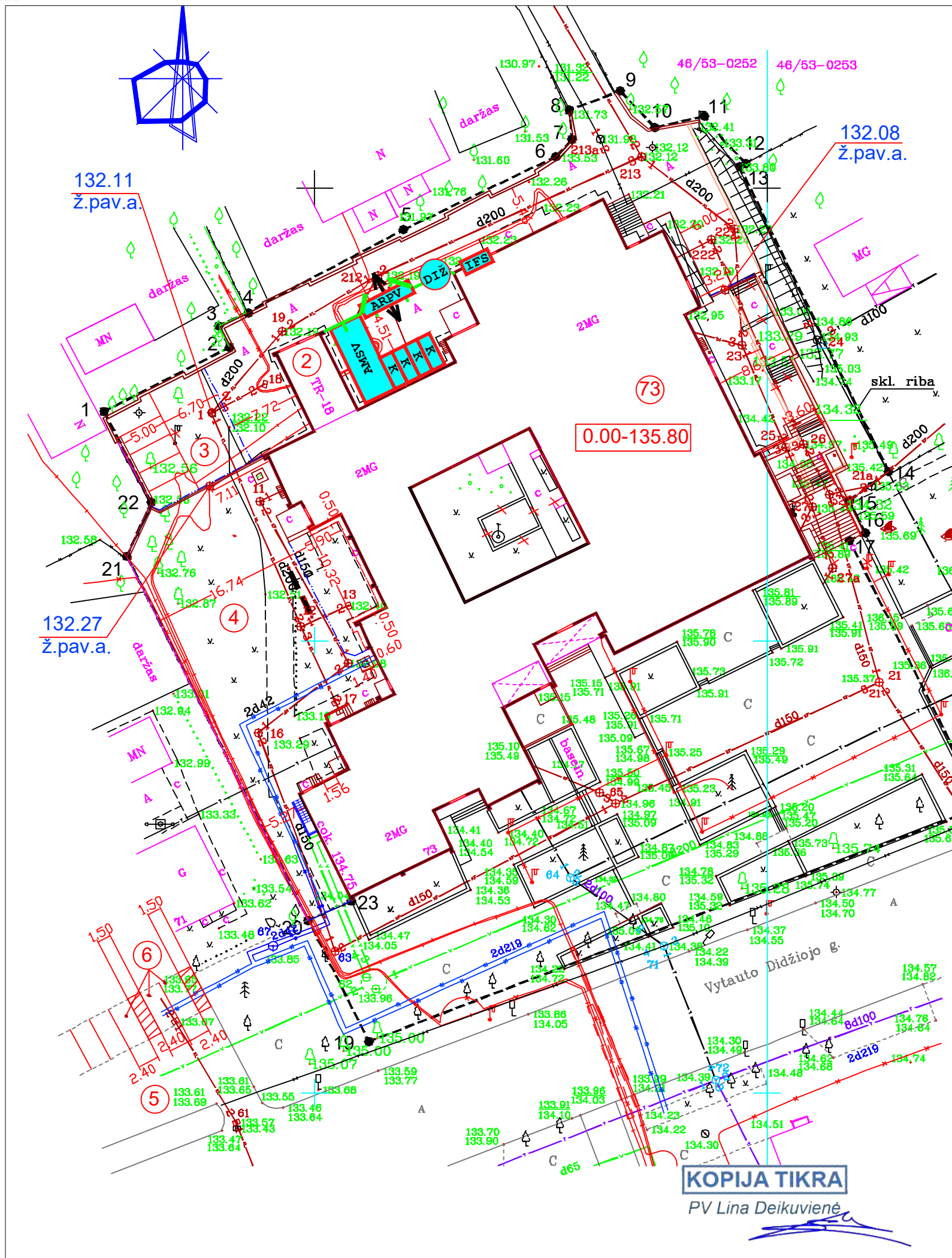


	pasirašyta, 2025-10-28 15:50:10
--	---------------------------------

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | LAIKINAS APTVĒRIMAS |
|  | STATYBOS TRANSPORTO JUDĒJIMO KRYPTIS |
|  | INFORMACINIS SKYDAS |
|  | SKYDAS ĪSPĒJAMAISIAIS ŽENKLAIS |
|  | STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS |
|  | AUTOMOBILĪŲ RATŮ PĻŪVĀ VIETA |
|  | ATVIROS MEDŽIAGŲ SANDĒLIAVĪMĀ VIETAS |

PASTABOS:

1. KOMUNIKACIJŲ SUSIKIRTIMŲ VIETOSE ŽEMĖS DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, GRIEŽTAI LAIKANTIS VISŲ SAUGOS TAISYKLIŲ. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠKVIESTI EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS.
2. ELEKTRA IR VANDUO STATYBOS LAIKOTARPIJ PASIJUNGIAMIA NUO ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUSIDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGTAI LAIKINUS APSKAITOS MAZGUS.
3. MEDŽIAI, AUGANTYS ARTI STATYBOS ZONOS IKI DARBŲ PRADŽIOS TURI BŪTI APTVERTI MEDINIAIS SKYDAIS ARBA LENTOMIS.
4. STATYBOS ATKĖSLES TERITORIJA STATYTOJAS RANGOVUI PRIVALO PERDUOTI PASIRAŠANT PERDAVIMO AKTĄ IR ATITINKAMAI ĮFORMINTANT (BRĖŽINYS, TERITORIJOS IR ATSAKOMYBES RIBOS).
5. STATYBOS OBJEKTE DIRBANT DAUGIAU NEI VIENAI ĮMONEI STATYBOS DARBUS PRIVALO PRIŽIŪRėti STATYBOS DARBŲ KOORDINATORIUS.
6. ATSIDRUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOJAMOS IR PAŠALINIS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.
7. PRIEŠ PLANUOJAMŲ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI KASIMO IR APTVĖRIMO LEIDIMĄ SAVIVALDYBĖS NUSTATYTA TVARKA. ESANT POREIKIUI KOREGUOTI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANĄ, LAIKINŲ EISMO RIBOJIMŲ SCHEMĄ TURI PARENGTI DARBŲ RANGOVAS IR NUSTATYTA TVARKA SUDERINTI SU SAVIVALDYBE.
8. DARBŲ METU STATYBINIO TRANSPORTO STOVĖJIMAS APLINKINĖSE GATVĖSE DRAUDŽIAMAS.
9. SUGADINTA GATVIŲ, ŠALIGATVIŲ DANGA AR TECHNINĖS EISMO REGULIAVIMO PRIEMONĖS (KELIO ŽENKLAI, HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS) PRIVALO BŪTI ATSTATYTI.
10. RANGOVAS TVORLOS ŪŽTIKRINTI SPEC. TARNYBOMS PRIVAŽIAVIMĄ PRIE ESAMŲ PASTATŲ, EANT POREIKIUI PRIVALO DEMONTUOTI PASTOLIUS/IVORAS.

A	2025-10	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS		
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS		
Kval. patv. dok. Nr.	www.sdo.lt statybos darbų organizavimas MB "Promesa" Tel.: 8- (612)-62286, El. paštas: projektai@sdo.lt			Dokumentų pavadinimas STATYBVIETĖS PLANAS M 1 :500		
29978	PDV	G. Barysas		Dokumentų žymuo R_2414 - 01 - TP - SO - B - 01		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras			Lapas 1		Lapų 1

Projekto derinimo suvestinė

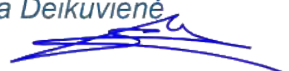
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Giedrius Tamulis	2025-10-16	Pritarta	Esant būtinumui projekto vystytojas turi Tinklų operatoriui užtikrinti nekliudomai prieiti, patekti, privažiuoti prie eksploatuojamų elektros tinklų, KAS, kabelinių linijų atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus	-

Registracijos Nr. P164229

Pasirašymo data 2025-10-16 14:04

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS NR. 2010-06-73 TP, A LAIDOS PARENGIMAS

NUOTOLINIO SUSITIKIMO PROTOKOLAS Nr. 1

Susitikimas įvyko 2025 m. liepos 9 d. 15.30 val. Kelmės rajono savivaldybės administracijos posėdžių salėje, nuotoliniu būdu.

Susitikime dalyvavo: Kelmės rajono savivaldybės meras Ildefonsas Petkevičius, Kelmės rajono savivaldybės administracijos statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas Mantas Ralys, Kelmės rajono savivaldybės administracijos statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas Irmantas Kasparas, Kelmės kultūros centro direktorė Laima Lapinskienė, UAB „Sunprojektai“ trys darbuotojai: architektė - projektų vadovė Milda Dautartaitė, architekto asistentė Monika Jucytė, vykdančioji direktorė Margarita Charitonova, UAB „Poliprojektas“ priešgaisrinės saugos inžinierius Laurynas Laukutis ir projektų vadovas Kęstutis Lukošius.

Darbotvarkė:

Dėl Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimo Nr. 2010-06-73 TP, A laidos parengimo sprendinių ir sutarties vykdymo.

1. SVARSTYTA.

Pasisakė

UAB „Sunprojektai“ atstovai.

Pristatytas projektuotojų darbo procesas ir kylantys klausimai rengiant projektą. Aptartos gaisrinės saugos audito išvados. Ir galimi sprendimo būdai.

UAB „Poliprojektas“ atstovas Kęstutis Lukošius išvardino reikalavimus keliamus Mažajai salei, pristatė galimus gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius sprendinius.

Pasak jo pirmiausia reikėtų, kad už pastato inžinerines sistemas atsakingas asmuo patikrintų faktinį vandens debitą ir slėgį ties įvadu. Taip pat siekiant apskaičiuoti uždūminimą ir laiką per kurį iš selės gaisro atveju pasišalintų žiūrovai bei dalyviai buvo paprašyta Kelmės kultūros centro direktorės pateikti scenos užuolaidų ir kėdžių technines specifikacijas.

Kelmės rajono savivaldybės meras išsakė nuomonę, kad gaisrinės saugos reikalavimus reikia įgyvendinti taip, kad parengti nauji ir koreguoti esami sprendimai, užtikrintų atitiktį teisės aktų reikalavimams priešgaisrinės saugos srityje, taip pat svarstė galimybes sumažinti sėdimų vietų skaičių.

Kelmės kultūros centro direktorė prašė, kad atsižvelgiant į 2025 m. gegužės 29 d. pasirašytą susitarimą „Dėl paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutarties Nr. 149 pratęsimo ir papildomų darbų atlikimo“ būtų įvertinti ir išspręsti viso Kelmės kultūros centro pastato gaisrinės saugos reikalavimų neatitikimai, parengti nauji ir koreguoti esami sprendimai, užtikrinantys viso pastato atitiktį teisės aktų reikalavimams priešgaisrinės saugos srityje, parengiant techninio projekto A laidos išplestinį variantą. Kelmės kultūros centro direktorė pažadėjo dėl informacijos gavimo kreiptis į UAB „Kelmės vanduo“ bei atsiųsti mažojoje salėje įrengtų užkulisinių užuolaidų bei žiūrovų kėdžių technines specifikacijas. Pasiūlė dėl saugumo mažojoje salėje panaikinti šonines, išorines žiūrovų eiles iš apačios į viršų, kad atsirastų papildoma erdvė evakuacijai.

NUTARTA:

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Ieškoti sprendinių išsaugant kiek įmanoma daugiau sėdimų vietų Kelmės kultūros centro Mažojoje salėje. Parengti A laidos sprendimai bus rengiame vadovaujantis pradinės – 0 laidos – projekto rengimo metu galiojusiomis teisės aktų nuostatomis, norminiais statybos techniniais reglamentais bei kitais galiojusiais reikalavimais.

Kelmės kultūros centro direktorei prašomą surinkti informaciją pateikti priešgaisrinės saugos inžinieriui elektroniniu paštu.

2. SVARSTYTA.

Pasisakė

UAB „Sunprojektai“ atstovai.

Pasiteiravo dėl pasirašytos sutarties priede, Techninėje užduotyje esantį 25 punktą, kuriame rašoma dėl ekspertizės atlikimo. UAB „Sunprojektai“ atstovė išdėstė, kokie darbo trikdžiai ir kokios laiko sąnaudos gali kilti Kelmės kultūros centrui atliekant ekspertizę, ji teisiškai pagrindė, kad šiam projekto keitimui nėra jokio pagrindo atlikti naują ekspertizę, nes ekspertizė jau buvo atlikta pirminiam kultūros centro renovacijos projektui. Taip pat informavo, kad atliekant darbus, vieni ar kiti projekto sprendiniai dėl susiklosčiusių aplinkybių gali keistis.

Kelmės kultūros centro direktorė priminė ir susirinkusiems pristatė, kad 2024 m. gruodžio 30 d. pasirašytu susitarimu Nr. 1 paslaugų teikėjas įsipareigoja visu Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos rangos darbų vykdymo metu teikti Paslaugų gavėjui projekto vykdymo priežiūros paslaugas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas Mantas Ralys apsvaustė galimas pasekmes dėl ekspertizės neatlikimo.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas Irmantas Kasparas peržvelgė teisės aktus ir teigia, kad jeigu nebus keičiamos laikančios konstrukcijos ir jei nebus daromi kiti esminiai projekto pakeitimai, tokie kaip susiję su žmonėmis su negalia pritaikymo reikalavimais, pakartotinė ekspertizė neprivaloma.

Kelmės rajono savivaldybės meras Ildefonsas Petkevičius pritarė, kad nebūtų rengiama projekto pakartotinė ekspertizė ir kuo skubiau užbaigiami projektavimo darbai, bei pradedami Kelmės kultūros centro rekonstrukcijos darbai.

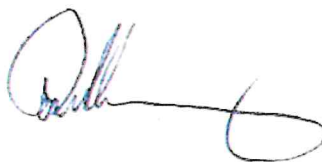
NUTARTA:

Neorganizuoti statinio techninio projekto pakartotinę ekspertizę.

Pasirašyti papildomą susitarimą prie 2024 m. spalio 31 d. paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutarties Nr.149 „Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ Nr.2010-06-73 TP, A laidos parengimas“.

Posėdžio dalyviai:

Kelmės rajono savivaldybės meras



Ildefonsas Petkevičius

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas



Mantas Ralys

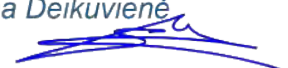
Kelmės rajono savivaldybės administracijos
statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas



Irmantas Kasparas

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Kelmės kultūros centro direktorė

Laima Lapinskienė

UAB „Sunprojektai“ vykdančioji direktorė

Margarita Charitonova

UAB „Sunprojektai“ architektė - projektų vadovė

Milda Dautartaitė

UAB „Sunprojektai“ architekto asistentė

Monika Jucytė

UAB „Poliprojektas“ priešgaisrinės saugos inžinierius

Laurynas Laukutis

UAB „Poliprojektas“ projektų vadovas

Kęstutis Lukošius

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



**STATYBOS PROJEKTO „KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS“ A LAIDOS PARENGIMAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>BĮ Kelmės kultūros centras, įmonės kodas Nr. 188206171, buveinė: Vytauto Didžiojo g. 73, LT-86136, Kelmė /nurodomas statytojas pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 99 punktą/</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>/nurodomas statinio projekto rengimo etapas ir kitos kartu perkamos paslaugos/ ☒ <u>Projektiniai pasiūlymai</u> ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☒ <u>Techninio projekto parengimas</u> ☐ Darbo projekto parengimas ☐ Supaprastinto projekto parengimas ☐ Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas ☐ Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas ☐ Pastato (patalpos, patalpu) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas ☐ Tvarkybos darbų projekto parengimas ☐ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos ☐ Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis <i>Įsigyjamos parengto rekonstravimo projekto koregavimo paslaugos atnaujinant projektą pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus ir išleidžiant naują projekto laidą, gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą. Rekonstravimo projektas rengtas 2010 m., pagal jį darbai buvo atlikti, tačiau statybos užbaigimo aktas išduotas nebuvo. Vykstant eksploatacijai dalyje pastato kilo gaisras, reikalinga suprojektuoti jo padarinių šalinimą. Rekonstravimo projekto dwg brėžinių Užsakovas neturi, projektuotojas veiklos nebevykdo.</i></i>

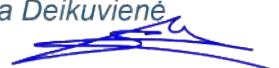
KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
3.	Projekto pavadinimas	<u>„Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ Nr. 2010.06-73 TP, A laidos parengimas.</u> /pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą, projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas, techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys/
4.	Statinio adresas	<u>Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė</u> /nurodomas statinio adresas, jeigu jis yra. Jeigu statinys neturi adreso, gali būti nurodoma orientacinė vietovė/
5.	Statinių grupės sudėtis	<u>Vienas pastatas</u> /tais atvejais, kai projektuojamas ne vienas, o du ar daugiau statinių, pirkimo vykdytojas nurodo statinių grupės sudėtį/
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<u>Kultūros paskirties pastatas.</u> <u>Pastato bendras plotas 4225,08 m², pastato tūris 19928 m³, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūšys.</u> /statinio (-ių) grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį, produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t. Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose. /

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	/nurodoma statybos rūšis. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio statybos rūšis/ naujo statinio statyba ☒ <u>statinio rekonstravimas</u> statinio remontas: ☐ statinio kapitalinis remontas ☐ statinio paprastas remontas ☐ statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	/nurodoma statinio kategorija. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio kategorija/ ☒ <u>ypatingasis statinys</u> ☐ neypatingasis statinys ☐ nesudėtingasis statinys ☐ statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<u>Statinio laikančios konstrukcijos buvo pažeistos gaisro, buvo atlikta statinio dalinė konstrukcijų ekspertizė.</u> /statinio rekonstravimo ir (ar) kapitalinio remonto atveju pirkimo vykdytojas, jei turi, pateikia informaciją apie esamas statinio konstrukcijas, jų funkcinę paskirtį/
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<u>nėra</u> /jeigu statytojas turi ar numato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą, turi būti pateikiamas sąrašas ir detalus techninis aprašymas/
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<u>nežinoma</u> /jeigu yra žinoma, nurodoma, kiek lėšų numatoma skirti statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius. Jeigu numatytas statinių ar jų dalių statybos rangos darbų eiliškumas atskiromis grupėmis (etapais), lėšų dydis nurodomas ir pagal grupes (etapus). /
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/ ☒ <u>bendroji;</u> ☒ <u>sklipo sutvarkymas (sklipo planas);</u> ☒ <u>architektūros;</u> ☒ <u>konstrukcijų;</u>

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ gamybos (paslaugų) technologijos; ☐ susisiekimo; ☒ <u>vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</u> ☒ <u>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</u> ☐ dujotiekio; ☒ <u>elektrotechnikos;</u> ☒ <u>elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</u> ☒ <u>apsauginės signalizacijos;</u> ☒ <u>gaisro aptikimo ir signalizavimo;</u> ☒ <u>procesų valdymo ir automatizacijos;</u> ☒ <u>šilumos gamybos ir tiekimo;</u> ☒ <u>gaisrinės saugos.</u> ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☒ <u>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</u> ☒ <u>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</u> ☐ ekonominė.
12.1.	projektavimo paslaugos	<u>Iprastos projektavimo paslaugos pagal LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir pridedamas sąlygas parengti projektus.</u> /nurodoma, kad perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.) Nurodoma, kad projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose

KOPIJA TIKRA

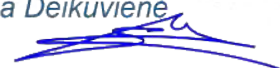
PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Nurodoma, kad parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Nurodoma, kad parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaui tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. /
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<u>Atlikti visus reikalingus vidaus patalpų statybinius tyrinėjimus, gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.</u> /nurodomos papildomos paslaugos, kurias pirkimo vykdytojas paveda projektuotojui, pvz. užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus, servitutų suformavimas, kelių saugumo audito užsakymas, APAV, PAV, NATURA 2000 vertinimas, kiti konkrečiai įvardyti tyrimai ir t.t./
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<u>Šiuo pirkimu neįsigyjama.</u>

KOPIJA TIKRA

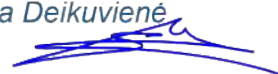
PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	/nurodoma kiekvienos perkamos paslaugos suteikimo pradžia ir trukmė mėnesiais, savaitėmis ar dienomis, aiškiai įvardinama, kas bus laikoma paslaugos suteikimu, pavyzdžiui teigiamo ekspertizės akto, statybą leidžiančio dokumento gavimas ar pan. Jeigu paslaugų suteikimo terminas bus vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, nurodoma maksimali paslaugų suteikimo trukmė/ ☒ Projektiniai pasiūlymai: <u>pradžia pasirašius sutartį</u> (nurodoma pagal sutarties sąlygas) <u>trukmė 60 k.d.</u> (nurodomas mėnesių, savaičių ar dienų skaičius) pvz.: 3 mėn. arba 12 sav. arba 90 k.d. iki <u>projektinių pasiūlymų patvirtinimo IS Infostatyba</u> (nurodoma, koku dokumentu ar įvykiu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki pirminio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / galutinio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / ekspertizės akto. ☐ <i>Techninio darbo projekto parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.) iki _____ ☒ <u>Techninio projekto parengimas</u> pradžia _____ trukmė <u>150 k.d.</u> (mėn.; sav.; k. d.) iki _____ <i>Darbo projekto parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ mėn.; sav.; k.d.) iki _____ ☐ <i>Supaprastinto projekto parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.) iki _____ ☐ <i>projekto / aprašo parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.) iki _____

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		□ <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia _____ (nurodoma preliminarai rangos darbų pradžios data)</i> <i>trukmė _____ (pvz. visų statybos darbų vykdymo metu, kurių preliminarai trukmė (nurodyti mėnesių, savaičių ar dienų skaičių)</i> <i>iki _____ (nurodoma, koku dokumentu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos).</i> <i>Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui (jei ši funkcija pavesta projektuotojui). Su tuo susijusi rizika ir konkretūs tam tikrų etapų (pvz. projekto parengimas iki pirminio projekto dokumentacijos pateikimo Užsakovui, projekto pataisymai po ekspertizės ir pan.) tarpiniai terminai nurodomi projektavimo paslaugų pirkimo sutarties sąlygose ir (arba) detalizuojami šioje užduotyje</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>/nurodoma, kad projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</i> <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</u> ☒ <u>statybos techniniai reglamentai,</u> ☒ <u>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</u> <u>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi</u>

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</u> <u>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</u> <u>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</u> ☒ <u>Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,</u> ☒ <u>Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</u> ☒ <u>tarptautinį standartą,</u> ☒ <u>kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,</u> <u>susijusias su darbų projektavimu, samatu apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu.</u> <u>Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“./</u>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<u>Numatyti pastato rūšio patalpoje koridoriuje-laiptinėje Nr. 65(patalpų numeracija pagal techninio projekto Nr. 2010.06 73-TP-A „Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ brėžinius) remonto darbus, naujai suprojektuoti: pirmame aukšte esančių patalpų Nr.: 35, 35A, 36, 36A, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, antrame aukšte esančių patalpų Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 19B, 20, 20A, 20B, 21, 21A, pastogės patalpose Nr. 1, 2, 3, rekonstrukciją, t.y. nurodytuose patalpose statybos darbų metu būtina atnaujinti/įrengti šildymo, vandentiekio ir nuotekų, elektrotechnikos ir elektroninių ryšių, apšvietimo sistemas, atnaujinti vėdinimo sistemas (ventiliaciją), įrengti ir suremontuoti vidaus patalpas, atlikti priešgaisrinės signalizacijos ir žaibosaugos įrengimo</u>

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>darbus.</u> <u>Reikalinga suprojektuoti ugniai atsparias pertvaras pastato laikančiose konstrukcijose.</u> <u>Eksplotaciniai rodikliai(naudojimo)- saugus, atitinkantis higienos, priešgaisrines ir kitas pastatų eksploataavimo normas.</u> <u>Funkciniai rodikliai(paskirties)- kad projektas atitiktų Kultūros centrų modernizavimo programos keliamus reikalavimus.</u> <i>/nurodoma tiksli kiekvieno statinio paskirtis, jam keliami konkretūs naudojimo reikalavimai/</i>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<u>Nėra</u> <i>/nurodomi konkretūs reikalavimai/</i>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>/nurodoma, kokie universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte/</i> ☒ <u>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</u> ☒ <u>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</u> ☒ <u>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</u> ☒ <u>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją;</u> ☒ <u>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</u> ☒ <u>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</u> ☒ <u>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</u> ☒ <u>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų,</u>

KOPIJA TIKRA

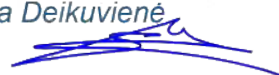
PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</u> ☒ <u>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</u> ☒ <u>vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</u> <i>/Universaliojo dizaino reikalavimai techninėje užduotyje galėtų būti aprašyti, pavyzdžiui taip: reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan./</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<u>Kultūros paskirties pastatas</u> <u>Pastato bendras plotas 4225, 08 m², pastato tūris 19928 m³, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūšys.</u> <i>/nurodomi konkretūs bendrieji reikalavimai ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</i> – architektūros (estetinius), – technologijos, techninius, – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). <i>Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i> <i>Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis./</i>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.2.	architektūros daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.3.	konstrukcijų daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.4.	technologijos daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Šildymo tiek, kiek detalizuota 15 p., vėdinimo ir oro kondicionavimo visam pastatui.
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.10.	kita	<u>Suprojektuoti priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimą visame pastate.</u>
	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<i>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt.) bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</i> <i>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</i> <i>1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)</i> <i>2. ir kt.</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<u>Projektiniai pasiūlymai turi būti derinami su užsakovu pristatant juos susitikimo metu, atsakant į užsakovo klausimus. Gavus užsakovo pritarimą (per 14 dienų nuo galutinio projektinių pasiūlymų varianto pateikimo) vykdomas techninio projekto rengimas. Konstruktyvinius sprendimus, darbų apimtis būtina derinti su užsakovu nuolat.</u> <u>Projektuotojas turi pristatyti parengtą Techninį projektą (su projektinių sprendinių variantais) susitikimo metu pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</u> <u>Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</u> <i>nurodomi konkretūs pagrįsti reikalavimai projektinių</i>

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendinių derinimui, jų pritarimui. Rekomenduojama numatyti tarpinių sprendinių derinimą su pirkimo vykdytoju. Jeigu sudaromos atskiros sutartys su projekto dalių rengėjais, nurodoma, kaip jie turi derinti sprendinius tarpusavyje, kad sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. Taip pat rekomenduojama įtraukti reikalavimą projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai/
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	/nurodoma, kokių ekonominių rodiklių siekiama, tame tarpe nurodomi ir naudojimo rodikliai/
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<u>Statybos projektas rengiamas dviem etapais.</u> /nurodomas statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas, kuris turi būti numatytas projekte. Taikoma, kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu ir šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal Projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų Projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta. Toks atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo ne vienu metu atskyrimas Projekte turi būti tinkamai pagrįstas ir detalizuotas atskiromis grupėmis, įskaitant tikslų vietos ir erdvės apibrėžimą, kad nekeltų kliūčių statybos užbaigimo procedūros metu išduoti atskirus užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktus ar surašyti atskiras deklaracijas bei aiškiai atskirti statybos rangovo ir užsakovo atsakomybę po darbų ir grupių perėmimo. Taip pat pagal atskiras grupes turi būti atskirta ir skaičiuojamoji kaina. /
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<u>Teikiama projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, raiška ir dydžiu, kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 ir kurią būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</u> /nurodomi konkretūs pirkimo vykdytojo poreikiai informacijos surinkimui, apdorojimui, sisteminimui, saugojimui, naudojimui naudojami formatai, technologijos, įrankiai ir priemonės/
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<u>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</u> /nurodoma kalba (-os), kuria (-iomis) turi būti parengti projekto rengimo dokumentai/
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų	<u>Visos techninio projekto apimties bylos – 4 egz.</u> <u>Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos,</u>

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<u>dwg brėžiniai (elektroninė versija) 1 CD ar USB.</u> <i>/nurodomi reikalavimai projekto rengimo dokumentams, pavyzdžiui, originalo ir kopijos pateikimas, dokumentų rinkinių skaičius, elektroninė laikmena ir pan./</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<u>Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</u> <i>/nurodoma, ar bus atliekama projekto ekspertizė: viso projekto ar jo dalių, kokia apimtimi ir pan.</i> <i>Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas/</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	x
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	x
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
T e	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais	

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



	dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	x
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	x
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinierinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklausys ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai	
	Statybą leidžiantis dokumentas	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

**gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

/Pastaba: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkrečiam gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; - Susisiekimas; 7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; - Dujotiekis; 10. Elektrotechnika; 11. Telekomunikacijos; 12. Apsauginė signalizacija; 13. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 14. Procesų valdymas ir automatizacija; 15. Šilumos gamyba ir tiekimas; 16. Gaisrinė sauga; - Branduolinė sauga; 18. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 19. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; - Ekonominė projekto dalis.
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai Sprendinių detalieji skaičiavimai Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius) Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių) Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Supaprastintas statinio projektas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projektas /aprašas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Tvarkybos darbų projektas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

	reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Kelmės kultūros centro direktorė
Vardas, pavardė
Laima Lapinskienė

Parašas

Data

Parašas:

Keimės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Irmantas Kasperas

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



KELMĖS KULTŪROS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto Didžiojo g. 73, LT-86136 Kelmė, tel./faks. (8 427) 60 066,

el. paštas info@kelmeskc.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188209171

UAB „Sunprojektai“

2024-11-19 Nr. S-317

ĮGALIOJIMAS

Kelmės kultūros centras, juridinio asmens kodas 188209171, buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė, toliau tekste – Įstaiga, pagal Įstaigos nuostatus atstovaujama direktorės Laimos Lapinskienės,

įgalioja **Almą Macijauskaitę, a. k. 47909280081**

– atstovauti Įstaigos interesams visose įmonėse, įstaigose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijoje, šios tarnybos žemėtvarkos skyriuje/ -iuose, Valstybės įmonėje Registrų centre, Įstaigos vardu pasirašyti ir pateikti visus reikiamus prašymus, pareiškimus, sutikimus, pranešimus, susitarimus, kitus reikiamus dokumentus, juos pateikti derinimui ir tvirtinimui visoms įgaliotoms institucijoms, gauti (patikslinti) kadastro duomenų bylą, įregistruoti atliktus (patikslintus) kadastrinius matavimus Nekilnojamo turto registre, atsiimti registrą liudijančius dokumentus, susijusius Įstaigos patikėjimo teise valdomu turtu Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė.

– atstovauti Įstaigos interesams Nacionalinėje Žemės tarnyboje, Kelmės rajono savivaldybėje, kitose įgaliotose institucijose, Įstaigos vardu pasirašyti ir pateikti visus reikiamus prašymus, pareiškimus, sutikimus, pranešimus, susitarimus, žemės sklypo planus, kitus reikiamus dokumentus, gauti visas reikiamas sąlygas, leidimus, sprendimus, išvadas, nutarimus ir kitus reikiamus dokumentus, atstovauti Įstaigai valstybės ir vietos savivaldos institucijose bei inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, sprendžiant su aukščiau minėtu nekilnojamuoju turtu ir susijusius klausimus;

– aukščiau nurodytais tikslais atstovauti Įstaigai Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje Žemės tarnyboje, Kelmės rajono savivaldybėje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus Įstaigos vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), teikti prašymus išduoti statybą leidžiančius dokumentus, įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių 2. 144; 2. 146; 2. 147; 2. 148; 2. 150 ir 2. 151 turinys paašškintas, t.y., pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, ar pripažinus nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, ar pripažinus nežinia kur esančiu. Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

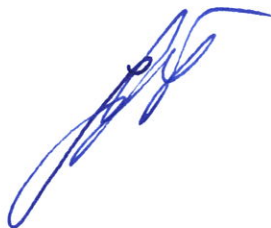
KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja iki 2024-10-31 pasirašytos Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 149 visiškų įsipareigojimų įvykdymo.

Direktore



Laima Lapinskienė

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2020-10-06 16:26:56



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
2020-10-06 16:26:50

PRIEIGOS RAKTAS: 47-2809467-925535

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Sunprojektai"**
Kodas: **163730526**
Buvęs kodas: **6373052**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Gargždai, Jūratės g. 3-3**
NTR objekto kodas: **5596-8001-0017:0003**
Įregistravimo data: **2002-03-19**
Versija: **41 (2020-10-05)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **72405 Eur**
Akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę-ūkinę veiklą, kad efektyviai būtų įgyvendinami Bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Bendrovės veiklos objektas: architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos, inžinerinė-technologinė veikla, techninis tikrinimas ir analizė, projektiniai-konstruktoriniai darbai, gatvių eismo projektavimas taip pat gamyba, tarpininkavimas, prekyba, paslaugos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas
Nuo 2002-03-19**

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

5.2.

Vadovas
Registruota: **Nuo 2002-03-19**

5.2.1.

Asmuo: **ALMA MACIJAUSKAITĖ, a.k. , direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2020-09-01**
Registruota: **Nuo 2020-10-05**
Gargždai, Topolių g. 21

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: **Nuo 2002-03-19**

6.1.1.

Asmuo: **UAB "Idmava ir partneriai", JA k. 300133758**
Registruota: **Nuo 2006-04-11**
Gargždai, Laugalių g. 9

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2004-07-22**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2016-02-24
Įregistruotas: 2016-03-01

14. Kita informacija: įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **868700330**
Elektroninio pašto adresas: **info@sunprojektai.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.sunprojektai.lt**

2020-10-06 16:26:50

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Skyriaus vadovė

AUDRONĖ BUDRIENĖ

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00001981-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.02.06

Nuo: **2025.02.26 00:00** Iki: **2026.02.25 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **SUNPROJEKTAI, UAB, 163730526**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Liepų g. 54, LT-92106, Klaipėda, Lietuva, info@sunprojektai.lt, +37068700330**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **1 005.89 EUR (Vienas tūkstantis penki eurai, 89 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.02.26 251.48 EUR	2. 2025.05.26 251.47 EUR	3. 2025.08.26 251.47 EUR	4. 2025.11.26 251.47 EUR
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-02-25 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ Žalų istorija:	Buvo pretenzijų/žalų, bet be žalos atlyginimo per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartą draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Agentas vykdo draudimo produktų platinimo veiklą bendradarbiaudamas su vienu draudiku – BTA. Agentas įregistruotas BTA agentų registre, kuris skelbiamas interneto svetainėje: <https://www.bta.lt/lt/agentai-ir-tarpininkai>. BTA arba jo patronuojančioji įmonė neturi tiesiogiai ar netiesiogiai Agento akcijų ar kitokių kapitalo dalių, suteikiančių 10 ir daugiau procentų balsavimo teisių ar sudarančių 10 ir daugiau procentų kapitalo. Agentas neturi BTA akcijų sudarančių daugiau kaip 10 procentų kapitalo. Draudimo tarpininkas veikia draudiko pavedimu. Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia. Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00001981-9

(Apraustojas) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojas) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojas) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

SUNPROJEKTAI, UAB

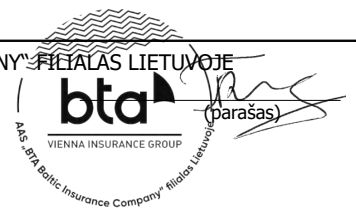
A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

JUS APTARNAVU:

KRISTINA VILIMAITE
864597962



KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

Profesinės atsakomybės draudimas



Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus., su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.



Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas. Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai. Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;
- ✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.



Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas;
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.



Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlyginė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.
- ! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.



Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.



Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.



Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

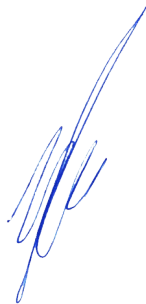
2025-07-01
Klaipėda

“VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS”

atliekamame projekte Projekto dalies vadovais skiriu:

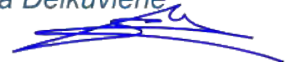
- Bendroji – Lina Deikuvienė (atest. Nr. A 1615)
- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP), Architektūrinės (statinio architektūros) (SA) – Lina Deikuvienė (atest. Nr. A 1615)
- Konstrukcijų (SK) – Tadas Zemnickis (atest. Nr. 39546)
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN) – Olga Nurulajeva (atest. Nr. 22749)
- Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK) – Tatjana Zanofrijeva (atest. Nr. 20438)
- Elektrotechnikos (E) – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
- Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER) – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
- Apsauginės signalizacijos (AS) – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS) – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
- Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA) – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
- Gaisrinė sauga (GS) – Justinas Balčius (atest. Nr. 34905)
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) – Gintautas Barysas (atest. Nr. 29978)

Direktorė
Alma Macijauskaitė



KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



ĮSAKYMAS

2024-07-01
Klaipėda

Skiriu Liną Deikuvienę (kval. dok. Nr. A1615), projekto vadove
**“VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS”.**

Direktorė

Alma Macijauskaitė

Susipažinau

Lina Deikuvienė

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė

Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestato arba teisės pripažinimo dokumento Nr.	Pavardė	Verdas	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija	Teritorijų planavimo vadovo kvalifikacija	Atestato išdavimo data	Kvalifikacijos tobulinimo įvertinimo data
Atestatas	A 1615	Deikuvienė	Lina	Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė. Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai	Teritorijų planavimo vadovė. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies: vietovės lygmens detalieji planai. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies: vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	2013-12-13	2024-04-02

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Specialistas	
Vardas, Pavardė	Tadas Zemnickis

Teisės dokumentas			
Numeris	39546	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2019-12-02		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2019-12-02 iki 2021-11-16	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2021-11-16	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2024-12-11	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Specialistas	
Vardas, Pavardė	Olga Nurulajeva

Teisės dokumentas			
Numeris	22749	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2008-10-14		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2013-10-29 iki 2018-07-11	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.
Nuo 2018-07-11	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-11-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-11-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Specialistas	
Vardas, Pavardė	Tatjana Zanofrijeva

Teisės dokumentas			
Numeris	20438	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2007-12-20		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2012-11-30 iki 2019-05-17	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: šilumos tiekimo; kiti statiniai. Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.
Nuo 2019-05-17	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (šilumos), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2017-12-18	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-07-11	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Specialistas	
Vardas, Pavardė	Vaidas Jozonis

Teisės dokumentas			
Numeris	24656	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2009-06-23		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-06-25 iki 2018-05-08	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtamos), procesų valdymo ir automatizacijos.
Nuo 2018-05-08 iki 2018-05-28	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtamos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.
Nuo 2018-05-28	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtamos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Specialistas	
Vardas, Pavardė	Gintautas Barysas

Teisės dokumentas			
Numeris	29978	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2012-09-17		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2012-09-17 iki 2018-04-16	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2018-04-16	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2017-12-18	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-03-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė



Specialistas	
Vardas, Pavardė	Justinas Balčius

Teisės dokumentas			
Numeris	34905	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2015-08-03		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2015-08-03 iki 2018-11-23	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: gaisrinės saugos.
Nuo 2018-11-23	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: gaisrinės saugos.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-08-06	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2025-08-06	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

KOPIJA TIKRA

PV Lina Deikuvienė